



Моніторинговий візит Кластеру з питань житла та НПТ в Україні

щодо утеплення будинків, які не відповідають визначеним гуманітарним стандартам
Київська область, 13 листопада 2024 року

Утеплення будинків, що не відповідають визначеним гуманітарним стандартам

Представник Кластеру з Питань Житла та НПТ (далі Кластер) та представники БФ РОКАДА (УВКБ ООН) провели моніторинговий візит 13 листопада 2024 року.

Локація: селище Макарів, Бучанський район, Київська область

Вид діяльності: утеплення будинків, що не відповідають визначеним гуманітарним стандартам

Заходи з підвищення теплоізоляції: утеплення горищного перекриття, заміна девер'яних вікон на енергоефективні.

Статус активностей: заплановано.

Цільова група населення в оглянутих домогосподарствах: будинки, що не відповідають визначеним гуманітарним стандартам, в яких проживають їх власники, які не є переміщеними особами.

Форма допомоги: через підрядника (у натуральній формі).

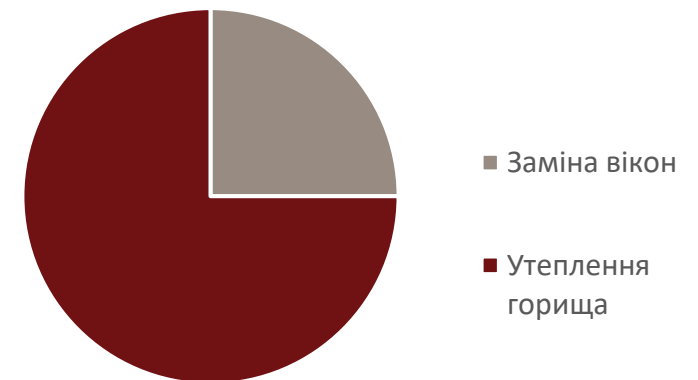
Документи, які необхідні для реєстрації: ІПН (індивідуальний податковий номер) всіх зареєстрованих осіб, документи права власності на будинок, технічний паспорт. Реєстрація здійснюється через КОБО-форму та підписанням двостороннього документу з власником домогосподарства про надання допомоги з реєстраційним номером, за яким отримувач допомоги може дізнатися статус та графік отримання запланованої активності.

Термін реалізації активності: 1-2 місяці з моменту реєстрації та за умови підтвердження заявки УВКБ ООН.

Запланований середній бюджет : до 2 500 доларів / домогосподарство.



Типи активностей в будинках, що охоплені візитом



Технічні рекомендації для утеплення будинків



сторінки 20-22



сторінки 28-30

Технічні документи, що регулюють діяльність Кластеру з Питань житла розміщені на [сайті](#).

Опис діяльності щодо утеплення будинків, що не відповідають визначеним гуманітарним стандартам можна ознайомитися в [Керівництві з видів діяльності, пов'язаних з Планом гуманітарних потреб](#) на сторінках 20-22 та в [Рекомендаціях щодо підготовки до зими у 2024-2025 рр.](#) у розділі 9.1.2., сторінки 28-30.

До заходів з підвищення ефективності теплоізоляції відносяться: утеплення горищного перекриття, встановлення енергоефективних вікон та дверей, ремонт внутрішніх інженерних мереж.

Цільова група:

- будинки, нещодавно виділені для переміщених сімей, які не брали участі в урядовій програмі з термомодернізації або потребували додаткових втручань. Будинок має бути наданий у користування щонайменше на 6 місяців з моменту проведення робіт з утеплення для запобігання виникненню ризику виселення і, як наслідок, нецільового використання допомоги.
- будинки, що не відповідають визначеним гуманітарним стандартам, у яких приймаюча сім'я прихистила ВПО.
- будинки, що не відповідають визначеним гуманітарним стандартам, в яких проживають їх власники, які не є переміщеними особами

Рекомендована Кластером середня вартість активності:

- від 268 доларів до 3 000 доларів /домогосподарство.

Заміна вікон у приватних домогосподарствах

Заміна дерев'яних вікон на пластикові значно зменшує тепловтрати та відноситься до заходів з підвищення енергоефективності. Через старі дерев'яні вікна втрачається близько 30-35% тепла. Пластикові вікна з сучасними склопакетами можуть знизити ці втрати до 10-15%.

Станом на 2024 рік цей вид діяльності є досить актуальним у Київській області для будинків, в яких проживають їх власники, які не є переміщеними особами.

Ефективність заміни вікон:

- Зменшення тепловтрат: Пластикові вікна забезпечують кращу герметичність.
- Покращення мікроклімату: Зникають протяги та продування.
- Покращена звукоізоляція.
- Зниження витрат на опалення.

Норми України:

- ДБН В.2.6-31:2016 "Теплова ізоляція будівель": Цей документ встановлює мінімальні вимоги до опору теплопередачі вікон, що є важливим для забезпечення енергоефективності будівель.
- ДБН В.1.2-11:2021 "Енергозбереження та енергоефективність": Ці норми визначають основні положення щодо забезпечення економії енергії та енергетичної ефективності будівель і споруд.
- Закон України "Про енергетичну ефективність будівель": Встановлює вимоги до енергетичної ефективності будівель, включаючи необхідність проведення енергетичної сертифікації.

Критерії надання допомоги:

- Заміна дерев'яних вікон на енергоефективні тільки в житлових приміщеннях.

ВИКЛИКИ:

Процедура від моменту реєстрації отримувачів допомоги у БФ РОКАДА до моменту встановлення вікон займає 1-2 місяці. Червоний Хрест реалізує аналогічний проект за 10 днів. Як наслідок, є випадки дублювання.



Утеплення горищного покриття

Утеплення горищного покриття відноситься до заходів з підвищення енергоефективності.

Через верхнє перекриття втрачається близько 20% тепла.

Для утеплення перекриття холодного даху застосовуються різні теплоізоляційні матеріали, які не повинні бути занадто міцними на стиск і занадто вологостійкими. Як утеплювач добре підходять мінеральна вата щільністю 30-40 кг/м³.

Технологія утеплення горищного покриття:

- Мінімальна товщина утеплювача розраховується згідно **ДБН В.2.2-31:2021**, мінімальна товщина мінераловатних плит складає 200 мм.
- Під утеплювач укладається пароізоляційна плівка для запобігання конденсації вологи.
- Утеплювач укладається між балками або лагами дерев'яного каркасу.
- Для уникнення «містків холоду» утеплення виконується в декілька шарів.
- Для обслуговування горищного простору додатково монтується ходовий трап з перекриття дощок 25x100 мм та опор.
- Детальна схема утеплення вузла та схема конструкції ходового трапу на наступному [слайді](#).

ВИКЛИКИ:

- Дахи в більшості випадків захащені сміттям. Умовою реалізації проектів є вільний доступ до горища. Отримувачам допомоги необхідно прибрати сміття, щоб підрядники змонтували утеплення.
- Є випадки, коли отримувачі допомоги бажають повністю експлуатувати горищне покриття після утеплення.



Вузол утеплення горищного перекриття та схема конструкції ходового трапу

вузол утеплення горищного перекриття

4. Конструкція ходового трапу

3. Гідроізоляція

2. Мінералізовані плити
(щільність матеріалу $\rho=30-40 \text{ кг/м}^3$)

1. Пароізоляція
Перекриття

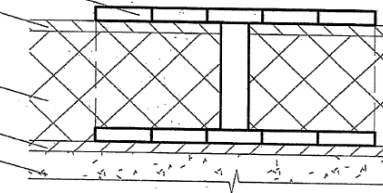


схема конструкції ходового трапу

4. Конструкція ходового трапу
(норма витрат матеріалу на устаткування = 0,027 м/м)

3. Гідроізоляція

2. Мінералізовані плити
(щільність матеріалу $\rho=30-40 \text{ кг/м}^3$)

1. Пароізоляція
Перекриття

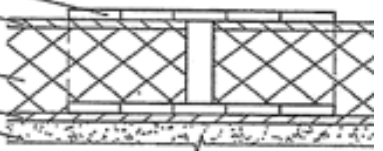


схема конструкції ходового трапу

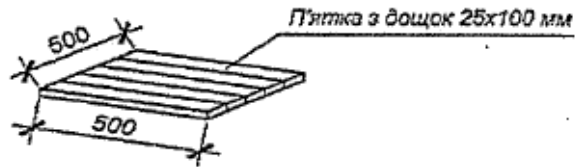
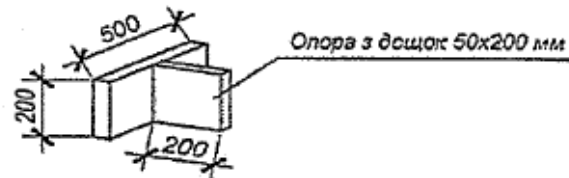
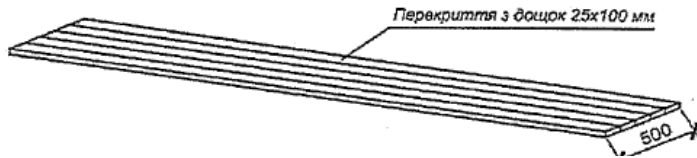
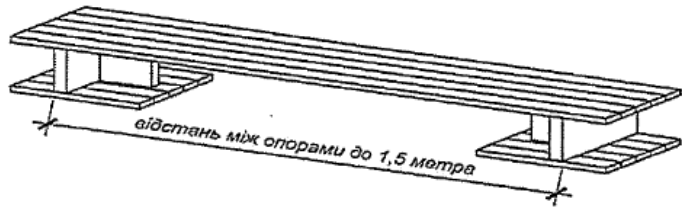
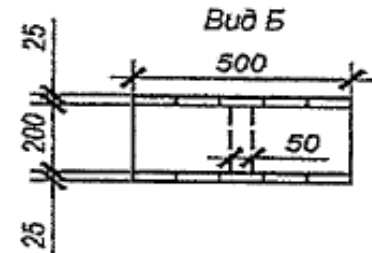


схема конструкції ходового трапу



Виклики. Рекомендації

Виклики:

1. Дублікація
(заміна вікон на
енергоефективні)

2. Захаращені дахи

Внесення адрес на платформу
SIDAR

Співпраця з місцевими
органами влади щодо
підтримки отримувачів
допомоги в організації і
прибирання горищ

Звітування в Activity Info

Залучення волонтерів або інші
громадські організації

Піднімати та обговорювати
проблеми на зустрічах Хабу

При плануванні проекту з
гнучким фінансуванням для
вразливих верств населення,
враховуйте витрати на
вивезення сміття



Кластер з питань Житла та НПТ:

1. Олена Вовк , фахівець з питань житла.

БФ РОКАДА:

1. Коваленко Олег, інженер
2. Богдан Сідляренко, асистент

