

## ملاحظة فنية على

# تسكير وإصلاح الأضرار في المباني

## تدخلات المرحلة الأولى لسيناريو وقف إطلاق النار

نظرًا لحجم احتياجات المأوى في جميع قطاع غزة والموارد المحدودة المتاحة، يجب أن تُعطى الأولوية لإصلاح المساكن المتضررة من خلال إغلاق الغلاف الحراري للمساحات الحيوية الأساسية (المساحات الأساسية<sup>1</sup>) بما يتناسب مع حجم الأسرة، وعند الإمكان، استعادة خدمات المياه والصرف الصحي المنزلي الأساسية. لا يوصي فريق تنسيق المأوى بإجراء إصلاحات دائمة ومرتفعة التكلفة في هذه المرحلة، حيث أن معظم السكان يفتقرن الوصول إلى مساعدات المأوى الأساسية، مثل الخيام والأغطية البلاستيكية (المشمع). كما يجب ضمان مستوىً متباينًا من المساعدة لاحتياجات المنشآت بين مختلف مجموعات السكان المتضررة لتجنب المزيد من التوترات الاجتماعية والحفاظ على مصداقية شركاء قطاع المأوى. ويجب أن تتبع جميع المساعدات مبدأ "عدم التسبب بضرر"، مع تعزيز تغطية المساعدات وتقديمها بناءً على الاحتياجات. ويجب أن تقود معايير الفئات الأكثر ضعفًا التي وضعها قطاع المأوى في غزة عملية اختيار المستفيدين.

حالياً، يوصي قطاع المأوى تقديم المساعدة العينية فقط كوسيلة للتدخل للأسباب التالية:

- نقص السيولة النقدية في غزة.
- الرسوم المالية المرتفعة للغاية لتسهيل المساعدة (تتجاوز 30%).
- تعطل الأسواق وعدم تقديم الوظائف المطلوبة.
- خطر تشجيع النهب وخلق سوق سوداء للمواد التي تجمع من المباني المتضررة.
- عدم القدرة على ضمان استخدام المساعدات النقدية في إصلاحات المأوى نظرًا لاحتياجات الآخرين المتقطعة و المختلفة بين الفئات الأكثر ضعفًا، حيث قد لا تكون احتياجات المأوى هي الأولوية الـأهـم.

توزيع مواد المأوى الطارئة، مثل طرد إغلاق الفتحات وطرد مواد المأوى الطارئة ، مع تقديم الدعم الفني عند الإمكان، يُعد النهج الأكثر فعالية لاغلاق الفتحات في المأوى أو الاستعداد لفصل الشتاء، ومع استمرار العمليات العسكرية وصعوبة الوصول الإنساني في غزة، يظل إجراء تقييمات الأضرار في ظروف آمنة تحدياً كبيراً. كما أن وجود الذخائر غير المتفجرة والأنقاض وتكرار الأضرار في المناطق التي تم تقييمها سابقاً يجعل من الصعب الحصول على خريطة معلومات للمباني الصالحة للعمل لاصلاح الأضرار.

بالإضافة إلى مواد المأوى الطارئة، يجب على الشركاء توزيع مواد التوعية والإرشاد التي تتضمن رسائل رئيسية حول:

- التوعية بالسلامة.
- تقليل المخاطر عند السكن في مساكن متضررة بشكل طفيف أو متوسط.
- الاستخدام الصحيح لطرد إغلاق الفتحات لإصلاحات المأوى الطارئة

يجب إعطاء الأولوية للأسر التي عادت إلى منازلها المتضررة ولكنها غير قادرة على تنفيذ الإصلاحات الطارئة السريعة بمفردها. لمزيد من المعلومات حول حزم المساعدة الطارئة وطرق الاستجابة، يرجى الرجوع إلى النموذج رقم 1 الذي طورتها مجموعة العمل الفني (مساعدات المأوى المؤقتة).

<sup>1</sup> المساحة المعيشية الأساسية:

المساحة الموصى بها لكل شخص هي 5.5 متر مربع من المساحة المغطاة، وتشمل المساحات الخاصة بالحركة، والمطبخ، والحمام، والمرافق الصحية. وبالتالي، فإن الحد الأدنى للمساحة المطلوبة هو 33 مترًا مربعاً لكل عائلة مكونة من 6 أفراد. يجب أن ينصب التركيز الأساسي على تحديد الحد الأدنى من الإصلاحات الالزمة للأجزاء الأساسية من وحدة السكن، واستعادة الغلاف الحراري للمسكن.