

**SISTEMA DE INCENTIVOS PARA VIVIENDA
SIV- urbano**

ACTA DE ENTREGA RECEPCION ÚNICA DE VIVIENDA NUEVA

(obra ejecutada)

Nro. BONO	CONTRATANTE /BENEFICIARIO BONO
Nombre OVTP: Nombre Representante:	FECHA suscripción acta:

En la ciudad de.....a los.....días del mes de.....del año, intervienen en la suscripción del presente instrumento, por una parte, el señor..... quien para efectos de la presente Acta se le denominará el contratante/beneficiario; y, por la otra, el señor Arq./Ing.....a quien en adelante se le denominará el contratista.

ANTECEDENTES.-

1. Entre el contratante Sr.....y el contratista Arq/Ing....., suscribieron el día.....del mes dedel año, el contrato por el cual el contratista(OVTP) se obligó a realizar la construcción de la vivienda del señor....., ubicado en la ciudad de.....(Barrio/Urbanización).....calle..... número.....del Cantón.....Provincia de.....
2. El monto del contrato ascendió a la suma total de USD\$.....y el plazo de ejecución se previó en.....días.
3. El contratista, mediante comunicación de fecha....., notificó al contratante sobre la terminación de las obras contratadas, requiriendo se proceda a la suscripción del Acta de Entrega – Recepción Única; y, se procedió a realizar la inspección física de la obra el día.....

4. ENTREGA – RECEPCION.-

Con los antecedentes expuestos, realizada la constatación física de los trabajos ejecutados y considerando que los mismos cumplen con las especificaciones técnicas y han sido ejecutados de conformidad con el contrato suscrito entre las partes, se deja constancia de que en esta fecha, el contratista entrega y el contratante recibe la obra, precisando que no existen vicios ni deficiencias de construcción aparentes; la calidad técnica de la construcción es de responsabilidad exclusiva del Oferente de Vivienda en Terreno propio.

Se adjunta como anexo a la presente Acta, el informe de liquidación económica, dejándose constancia en este instrumento que el contratante acepta que los valores que constan en la liquidación son el justo pago a los trabajos realizados y por tanto no presentará reclamo alguno posterior por este concepto.



Expresada la conformidad del contratante por los trabajos realizados por el contratista, la obra queda en condiciones habitables, entregada y recibida definitivamente, correspondiendo al beneficiario asumir todas las responsabilidades de mantenimiento y seguridad a partir de esta fecha y habitar inmediatamente.

Con la conformidad y con la suscripción de la presente Acta, se ordena la cancelación de los valores que por concepto de liquidación tiene derecho el contratista, al igual que la devolución de las garantías emitidas a favor del MIDUVI y del contratante respectivamente.

El beneficiario no podrá ampliar la vivienda durante ciento ochenta días a partir de la firma del acta entrega recepción. La contravención de esta disposición será motivo de sanción al beneficiario de acuerdo al reglamento e instructivo vigente.

El beneficiario se compromete a no enajenar la vivienda construida, en un plazo de cinco años (5 años) contados desde la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, los intervinientes suscriben el presente instrumento en el lugar y fecha indicados en tres ejemplares de igual tenor, contenido y valor.

.....
CONTRATANTE

C.C.....

.....
CONTRATISTA

C.C.....

VERIFICADO POR (nombre) :(firma)

TECNICO DEL MIDUVI

Observaciones detectadas:

.....
.....
.....
.....

Fecha próxima verificación: